

ИЗМЕНЕНИЯ от 01.08.2016

В Проектную декларацию в редакции от 01.01.15 жилой застройки с объектами культурно-бытового и социального назначения, расположенной по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, вблизи д. Красный поселок (ЖК «SAMPO»)

(опубликованную на сайте www.s-a-m-p-o.ru)

В соответствии с п. 4 ст. 19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО «Микрорайон «Кантри» вносит в Проектную декларацию от 01.01.2015г. по строительству жилых домов и объектов культурно-бытового и социального назначения, расположенных по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, вблизи деревни Красный поселок следующие изменения:

Изменить пункт 11 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон 214-ФЗ») в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее – «договор») с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности. При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

В соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ исполнение Застройщиком своих обязательств по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объектов

долевого строительства на основании следующих договоров страхования (соглашений о взаимодействии):

- 1) № ЗАСТР 86-45/0057/14 от 01 января 2015 года заключенный в отношении жилых домов №1-13 с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа» (ИНН 7713517010, ОГРН 1037789072661, место нахождения: 129223, г. Москва, пр-т Мира, д. 119, стр. 538), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №3857 от 08 октября 2015 года, выданной Центральным банком Российской Федерации.
- 2) № ЗАСТР 86-45/0038/15 от 16 марта 2015 года заключенный в отношении жилых домов №14-31 с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа» (ИНН 7713517010, ОГРН 1037789072661, место нахождения: 129223, г. Москва, пр-т Мира, д. 119, стр. 538), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №3857 от 08 октября 2015 года, выданной Центральным банком Российской Федерации.
- 3) № ЗАСТР 86-45/0066/15 от 21 апреля 2015 года заключенный в отношении жилых домов №32-46 с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа» (ИНН 7713517010, ОГРН 1037789072661, место нахождения: 129223, г. Москва, пр-т Мира, д. 119, стр. 538), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №3857 от 08 октября 2015 года, выданной Центральным банком Российской Федерации.
- 4) № ГОЗ-118-0899/16 от 10 июня 2016 года заключенный в отношении жилых домов №1-13 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №3492 от 19 января 2016 года, выданной Центральным банком Российской Федерации.
- 5) № ГОЗ-118-0900/16 от 10 июня 2016 года заключенный в отношении жилых домов №14-31 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №3492 от 19 января 2016 года, выданной Центральным банком Российской Федерации.
- 6) № ГОЗ-118-0901/16 от 10 июня 2016 года заключенный в отношении жилых домов №32-46 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №3492 от 19 января 2016 года, выданной Центральным банком Российской Федерации.
- 7) № 160E0G9216 от 12 июля 2016 года заключенное в отношении жилых домов №1-46 со Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №0621 от 11 сентября 2015 года, выданной Центральным банком Российской Федерации.»

Генеральный директор
ООО «Микрорайон «Кантри»



Храмелов Н.В.